



PEPPENGOUW 50

ALMERE

VRAAGPRIJS € 380.000 K.K.

WELKOM BIJ PEPPENGOUW 50



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 380.000,- k.k.

Water € 16,-

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1980

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dubbel glas
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 137 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 118 m²

Inhoud 415 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 1,74 m²

Oppervlakte externe bergruimte 6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 4

Aantal kamers 6 (waarvan 5 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

KENMERKEN

Ligging	Beschutte ligging In bosrijke omgeving In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	----------------------------------------------------------------------------------------------------

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Noord west
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuidoost
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Tzerra
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja

KENMERKEN

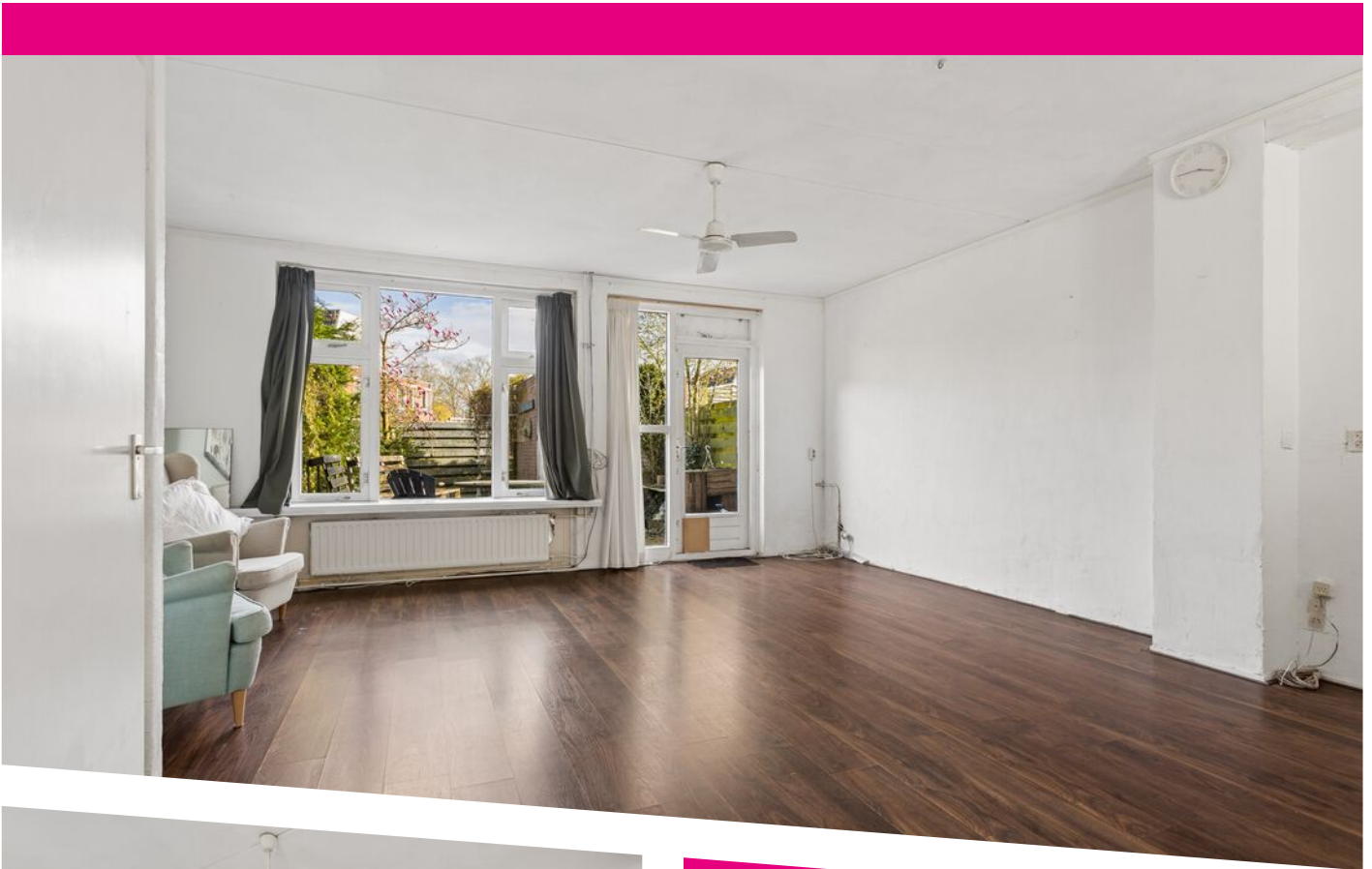
Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft een dakraam	Ja
-------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
118m²

PERCELOPPERVLAKE
137m²

INHOUD
415m³

BOUWJAAR
1980

ENERGIELABEL
B

OMSCHRIJVING

Tussenwoning met vier slaapkamers in Almere-Haven - Kluswoning met potentie

Aan de Peppengouw 50 in Almere-Haven wordt deze tussenwoning aangeboden met een woonoppervlakte van circa 117 m² en een perceel van 137 m². De woning is gebouwd in 1980 en verkeert in gedateerde staat. De ligging is rustig, aan voet-en fietspad aan de voorzijde en een achterpad aan de achterzijde met toegang tot de straat en het binnen plantsoen. In de directe omgeving bevinden zich het Vroege Vogelbos, een basisschool OBS de Flierefluiter en de uitvalswegen richting de A6. Parkeren is mogelijk in de nabijgelegen parkeervakken.

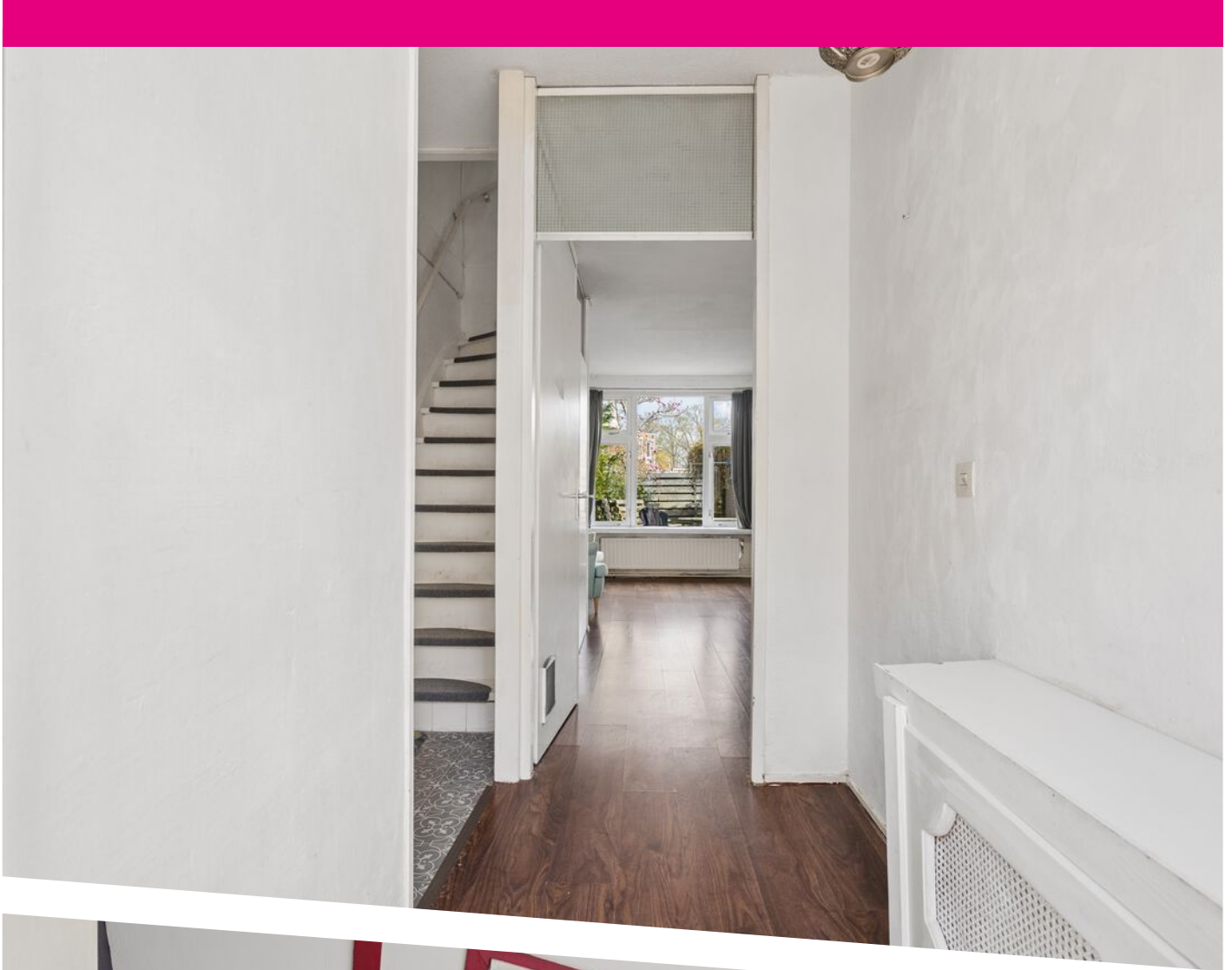
Algemeen

De woning heeft hardhouten kozijnen op de begane grond, kunststof kozijnen op de verdiepingen en overal dubbel glas. De elektrische installatie is verouderd; vervanging van de groepenkast wordt geadviseerd. Met vier slaapkamers, een zonnige tuin en een rustige ligging is dit een gezinswoning met potentie, geschikt voor kopers die willen moderniseren en waarde willen toevoegen.

Bijzonderheden:

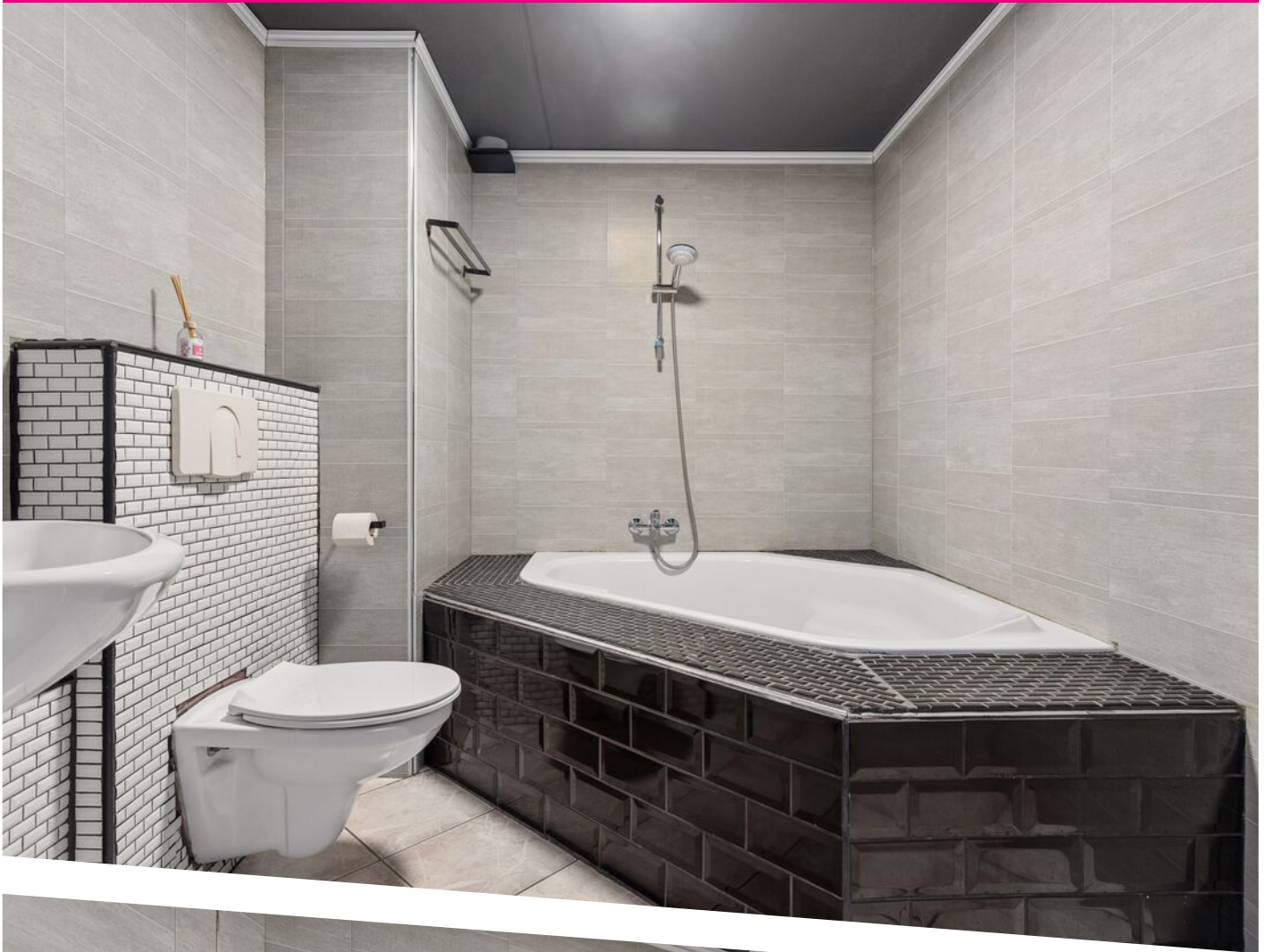
- Tussenwoning, bouwjaar 1980
- Woonoppervlakte circa 117 m²
- Perceeloppervlakte 137 m²
- Vijf slaapkamers
- Tuingerichte woonkamer met trapkast
- Open keuken met 4-pits gasfornuis en losse apparatuur
- Badkamer met ligbad, douchefunctie, toilet en wastafel
- Cv-ketel Intergas, bouwjaar 2018
- Bereikbare vliering met vlizotrap
- Kunststof kozijnen op verdiepingen, dubbel glas
- Hardhouten kozijnen begane grond
- Achtertuintje op het zuidoosten, stenen berging en achterom
- Rustige ligging aan voet- en fietspad
- Verouderde groepenkast
- Vraagprijs € 380.000 kosten koper (bieden vanaf)
- Aanvaarding kan snel



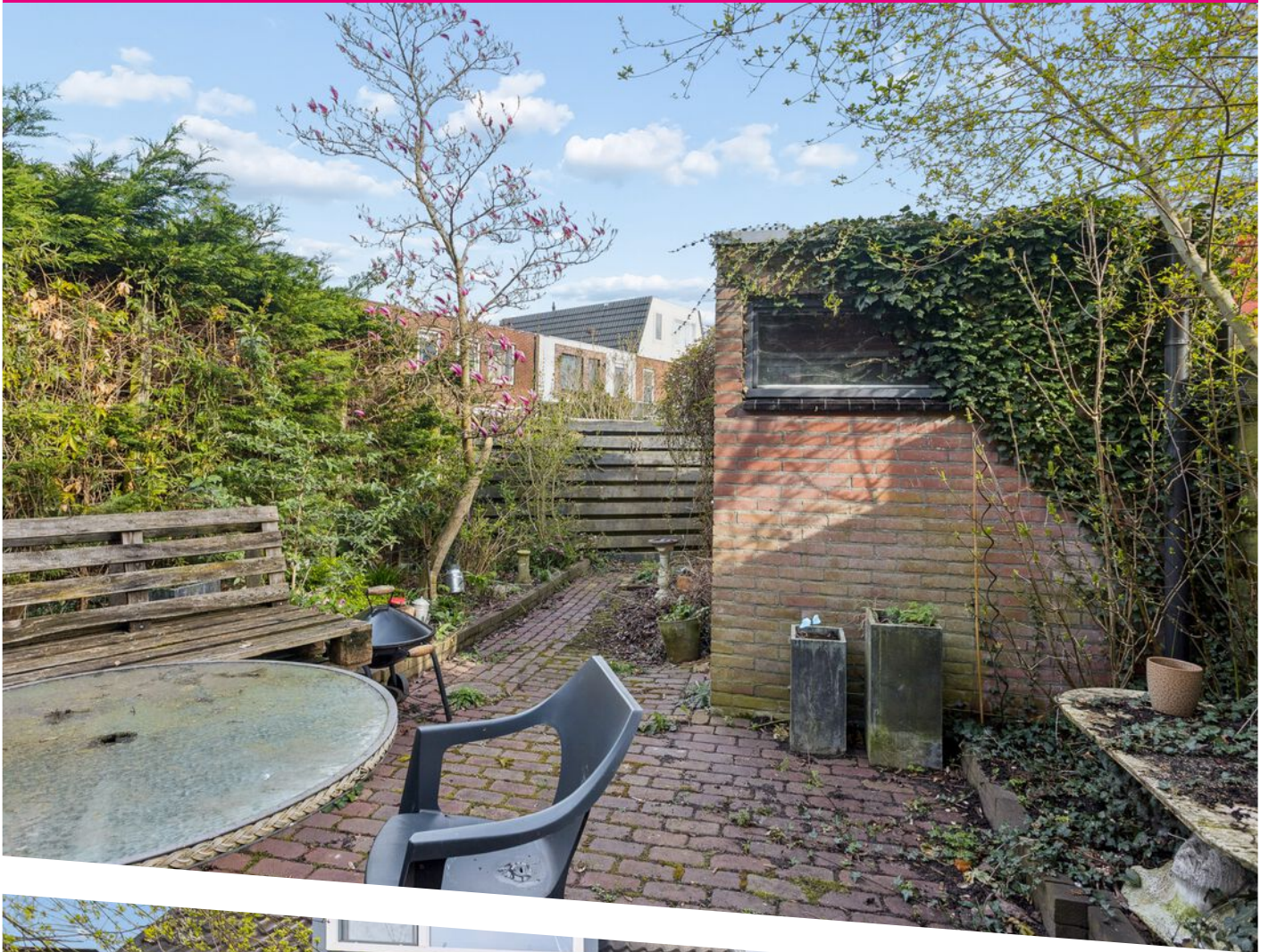




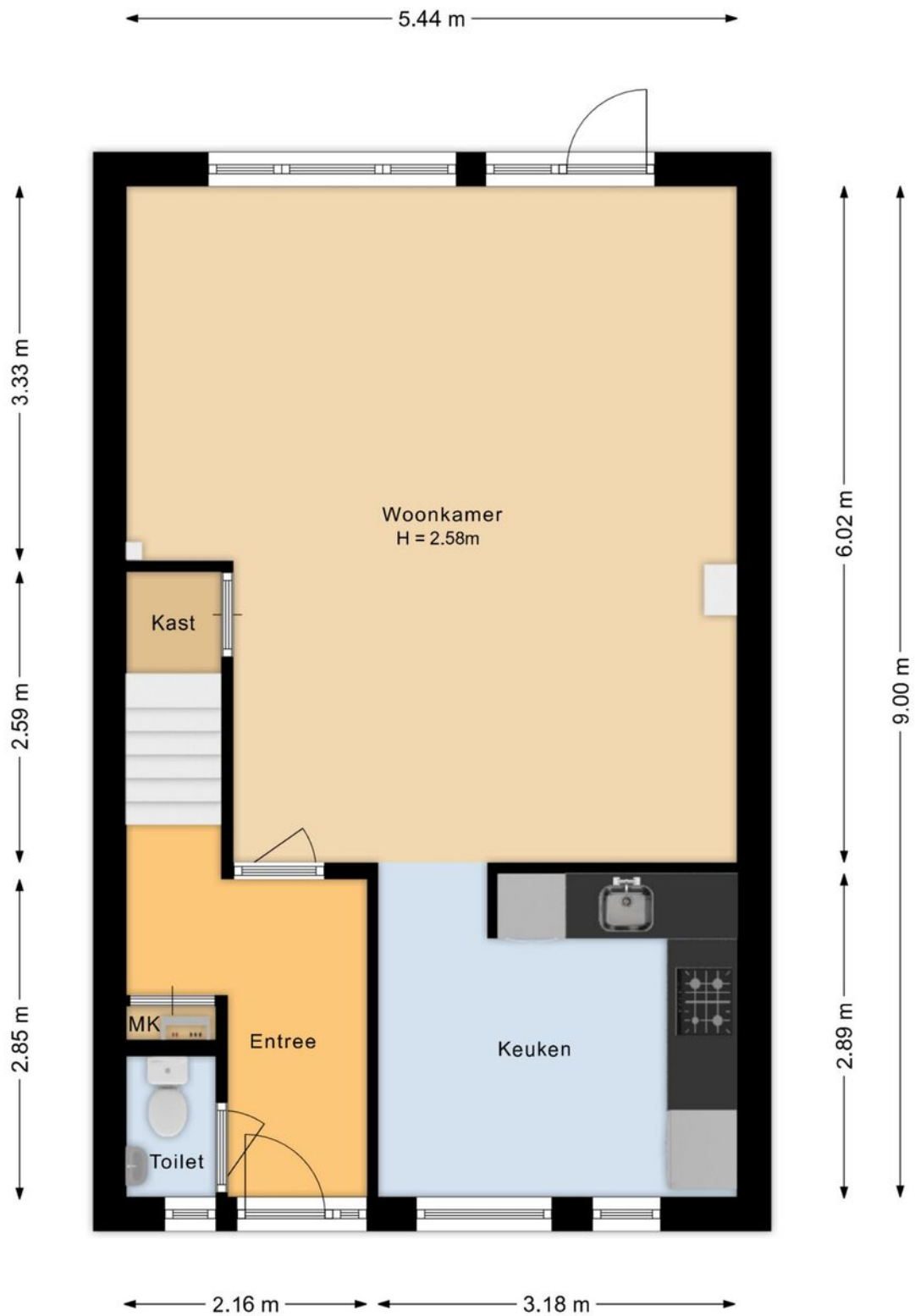








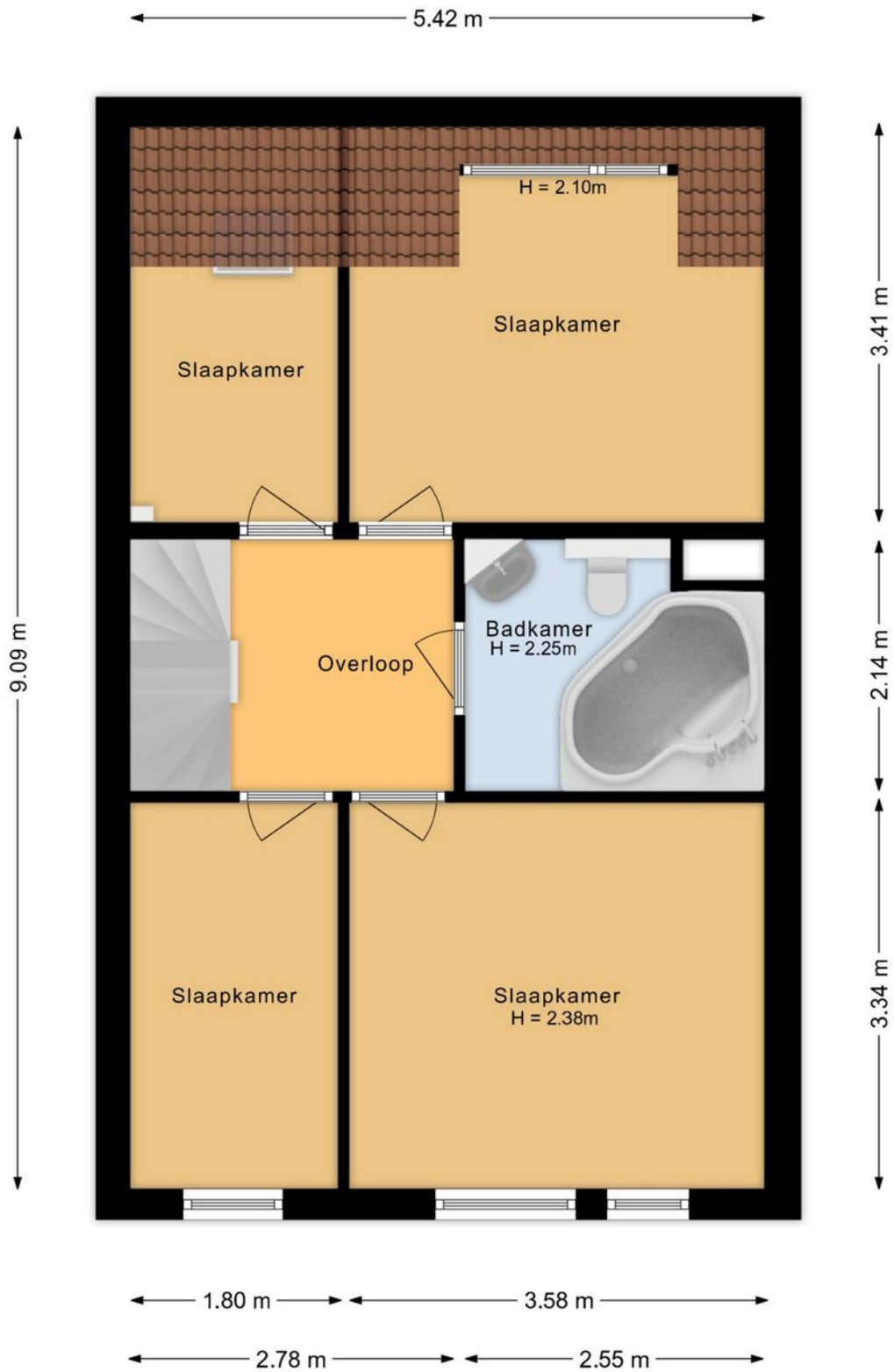
Peppengouw 50 Almere
Begane grond



"De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend."

PLATTEGROND

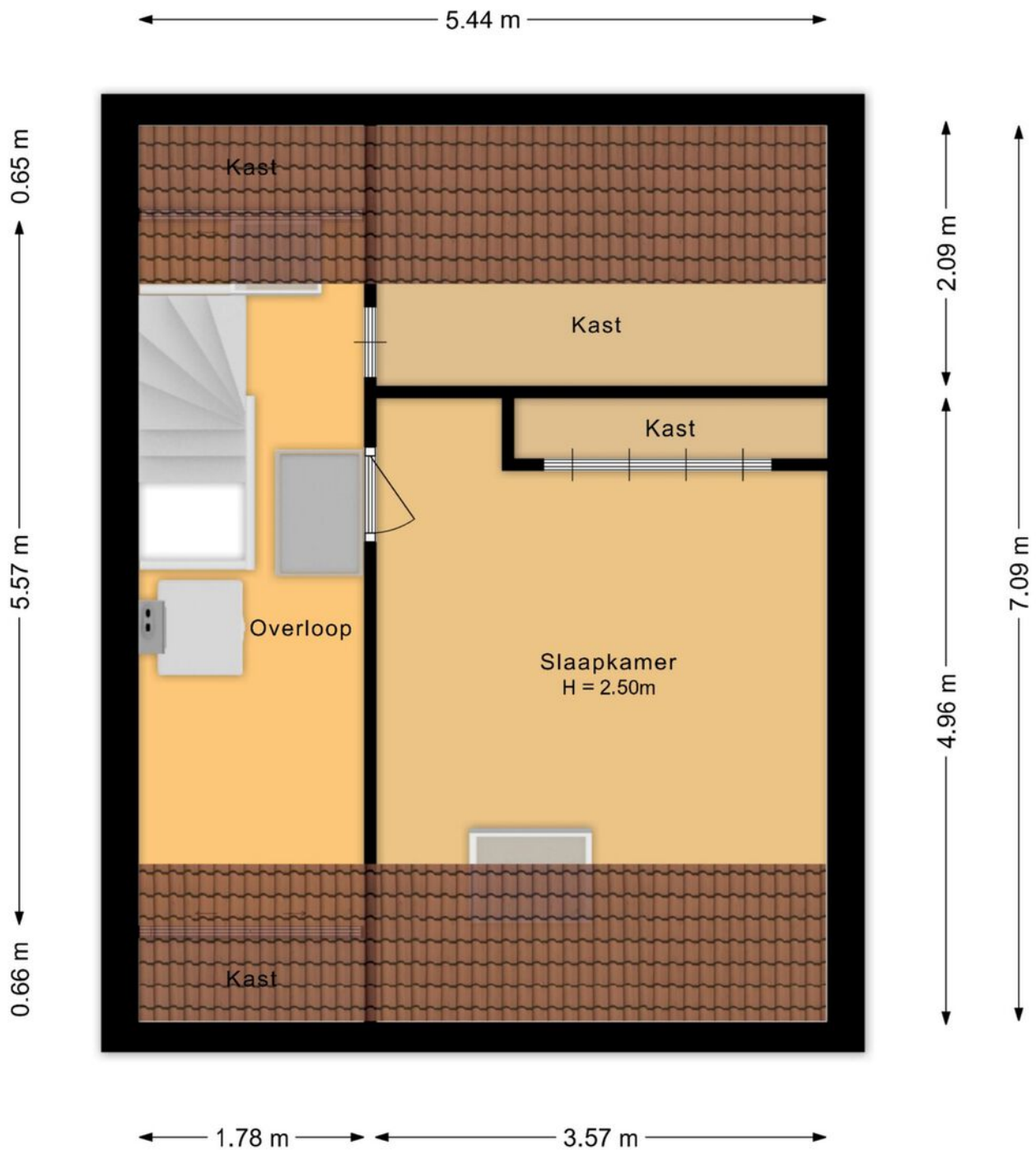
Peppengouw 50 Almere
Eerste verdieping



"De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend."

PLATTEGROND

Peppengouw 50 Almere
Tweede verdieping

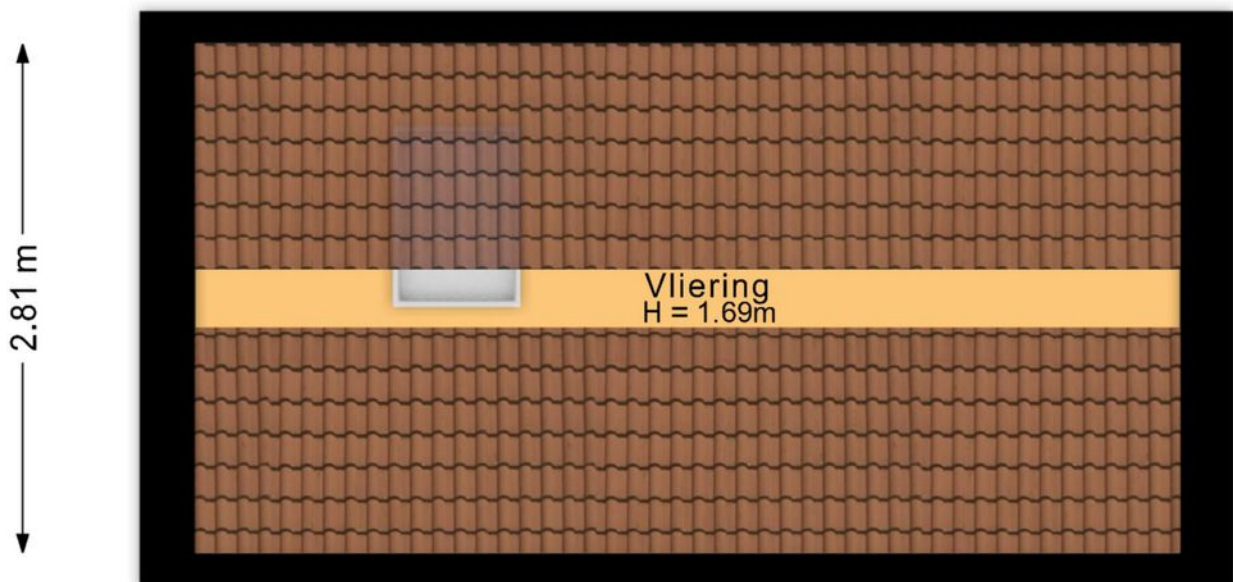


"De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend."

PLATTEGROND

Peppengouw 50 Almere
Vliering

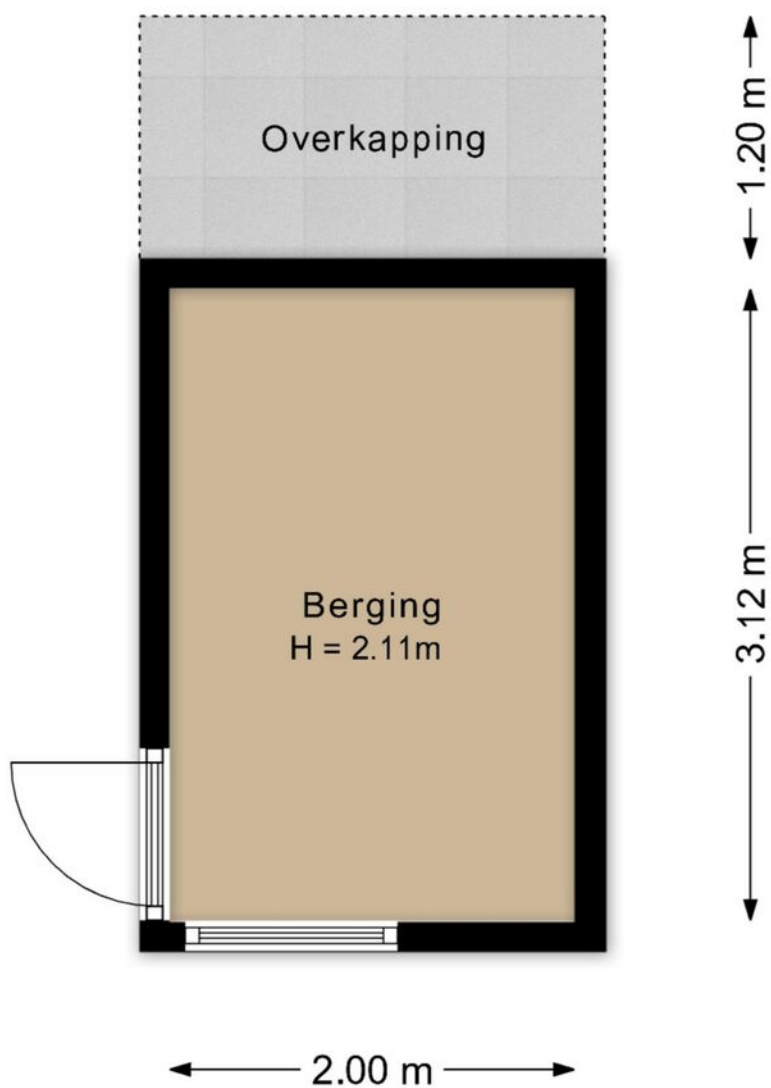
← 5.45 m →



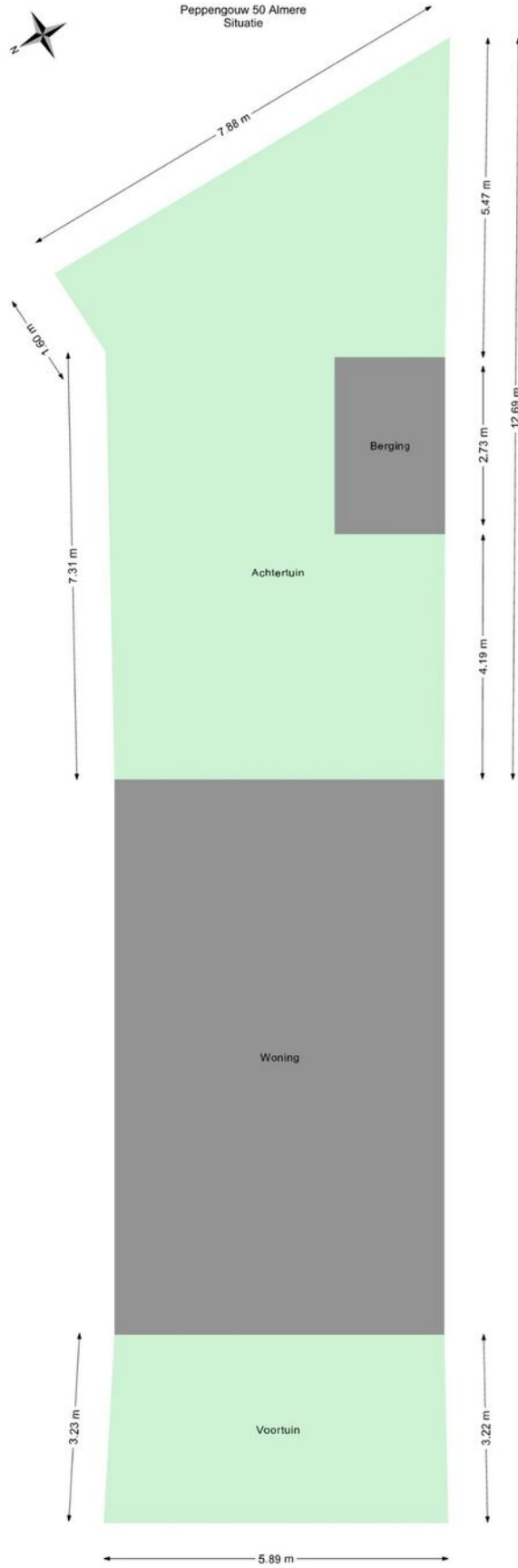
“De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.”

PLATTEGROND

Peppengouw 50 Almere
Berging



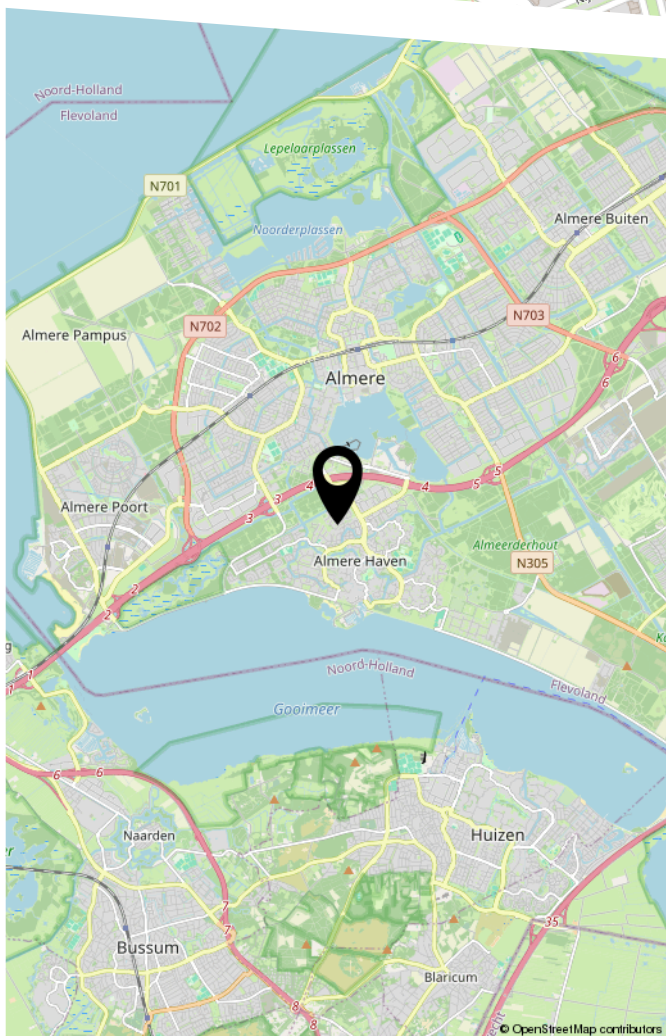
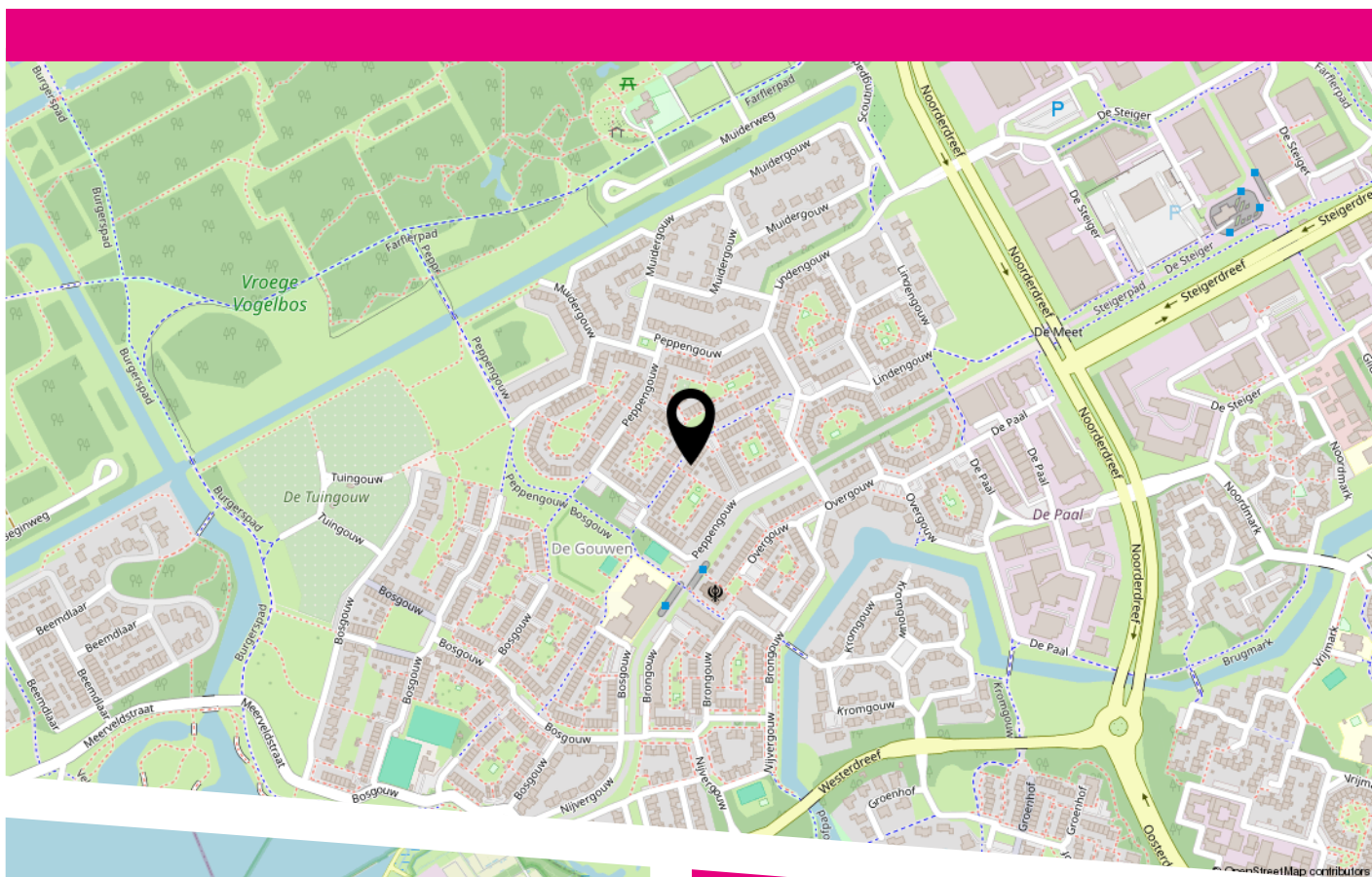
“De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.”



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



De ligging is rustig, aan voet-en fietspad aan de voorzijde en een achterpad aan de achterzijde met toegang tot de straat en het binnen plantsoen. In de directe omgeving bevinden zich het Vroege Vogelbos, een basisschool OBS de Flierefluiter en de uitvalswegen richting de A6. Parkeren is mogelijk in de nabijgelegen parkeervakken.



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VAN DER AVOORT
MAKELAARDIJ
Zandzuigerstraat 11 D
1333 MV, Almere

036-7676000
info@avoort.nl
avoort.nl